CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

NR.3/273/ 15.09.2021

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Asociația Club Sportiv Just Dance, [redacted]6,
[redacted]

și

CLUBUL SPORTIV MUNICIPAL BUCUREȘTI, cu sediul în Calea Vitan, Nr. 242, Sector 3, Bucuresti,CIF: 22389856 , cont IBAN : [redacted]chis la Trezorerie Sector 3, telefon : 0213 136 633, e-mail : office@csmbucuresti.ro , reprezentată de către **Dna. Gabriela Szabo,** Director general, în calitate de **LOCATAR**

au convenit să încheie prezentul contract de închiriere cu respectarea următoarele clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Obiectul contractului îl constituie cedarea folosinței sălii de dans, cu suprafața de 300 mp, către Locatar, pentru susținerea antrenamentelor de dans sportiv.

III. TERMENUL CONTRACTULUI

3.1. Contractul intră în vigoare la data semnării lui, fiind valabil pentru perioada 15.09.2021-31.12.2021.

3.2. Prezentul contract se poate prelungi cu acordul partilor, in baza unui act additional.

IV. PRETUL CONTRACTULUI

4.1. Prețul chiriei este de 110 Lei/oră maxim 62 ore luna, conform următorului program: marți, joi, vineri, de la 16:30 la 22:00

4.2. Valoarea totala a contractului este de 23.870 lei

4.3. Plata chiriei se va efectua în contul: [redacted]chis la Banca Transilvania.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

5.1. Locatorul se obligă:

a) să predea bunul cu toate accesoriile sălii în starea corespunzătoare folosinței pentru care a fost încheiat:

b) să asigure Locatarului spatiul necesar pentru echiparea și dezechiparea participantilor.

5.2. Obligațiile Locatarului sunt următoarele:

a) să folosească bunul închiriat potrivit destinației rezultate din prezentul contract;

b) să plătească chiria în cuantumul și la termenele stabilite prin prezentul contract;

c) să înștiințeze Locatorul despre orice avarie consemnată;

d) să restituie bunul închiriat în starea în care l-a primi, cu excepția gradului de uzură normală, Locatarul fiind direct răspunzător pentru eventualele daune sau avarii produse;

VI. SUBÎNCHIRIEREA ȘI CESIUNEA CONTRACTULUI

6.1. Subînchirierea în tot sau în parte a bunului închiriat sau cesiunea Contractului de Închiriere unui terț este permisă numai cu acordul prealabil dat în scris de Locator.

VII. FORȚĂ MAJORĂ

7.1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executarea în mod necorespunzător – total sau partial – a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau/și executarea obligației respective a fost cauzată de fortă majoră, așa cum este definită prin lege.

7.2. Partea care invocă forța majoră este obligată să o notifice celeilalte părți în termen de 2(două) zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

7.3. Dacă în termen de 2 (două) zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

VIII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

8.1. În accepțiunea părților contractante,orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndreptățită dacă va fi trimisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

8.2. În cazul în care notificarea se face pe cale poștală, ea va fi trimisă prin scrisoare recomandată,cu confirmare de primire(A.R.) și se considera primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe acestă confirmare.

8.3. Dacă notificarea se trimite prin telefax,mail sau SMS,ea se va considera primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

8.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute de alineatele precedente.

8.5. În cazul în care părțile își modifică oricare dintre datele de identificare vor informa cealaltă parte în termen de 5 (cinci) zile lucrătoare de la apariția modificărilor.

8.6. În cazul nerespectării obligației prevăzute la articolul precedent, orice notificare se va considera valabilă dacă a fost transmisă la ultimul sediu notificat.

IX. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

9.1. În cazul în care eventualele neînțelegeri privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea lui nu se vor putea rezolva pe cale amiabilă, părțile au convenit să se adreseze instanțelor judecătorești competente.

X. INCETAREA CONTRACTULUI:

10.1 Prezentul contract inceteaza in urmatoarele situatii:

- prin ajungerea la termen

- prin acordul comun al partilor

-prin denuntare unilaterala, prin notificare, dupa scurgerea unui termen de preaviz de 30 de zile.

10.2 Nerespectarea obligaţiilor asumate prin prezentul contract de către una din părţi dă dreptul părţii lezate de a cere rezilierea contractului de executari lucrari (printr-o notificare prealabila de 5 zile).

10.3 Oricare dintre părți poate denunța unilateral contractul cu o notificare prealabilă de 5 zile.

XII. CLAUZE FINALE

12.1. Modificarea prezentului contract se face numai prin Act Adițional încheiat între părțile contractante.

12.2. Prezentul contract reprezintă voința părților și înlătură orice altă înțelegere verbal dintre acestea, anterioară sau ulterioară închieierii lui.

12.3. Prezentul contract s-a încheiat la sediul Locatorului, astăzi, ... într-un număr de 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

LOCATOR	LOCATAR
Asociația Club Sportiv Just Dance	**Clubul Sportiv Municipal Bucuresti**
[redacted]	[redacted]
[redacted]	[redacted]